**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Машиностроителей, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-323 780,71р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 796 440,66р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *252 660,66р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *364 618,80р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *179 161,20р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 736 696,48р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *736 696,48р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 759 237,13р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-346 321,36р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 239 563,90р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 299 308,08р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **92,50%** |

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **179161,20** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **27475,20** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,14 | **4006,80** |
| **Содержание мусоропроводов** | по графику | кв.м/мес. | 1,88 | **53805,12** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **93588,00** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **4007,70** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **19175,52** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **50602,32** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **327415,27** |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Прочие** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт цементной стяжки* | *1,20* | *м2* | *1053,29* | *1263,95* |
| Окно | | | | |
| *Забивка оконных и дверных проемов* | *3,00* | *м2* | *1575,94* | *4727,82* |
| Полы | | | | |
| *Ненормированные работы. Сбор мелкого* | *14,00* | *час* | *601,75* | *8424,47* |
| Подвал | | | | |
| *Ненормированные работы. Уборка мелкого строительного мусора и смёт паутины* | *789,00* | *м2* | *8,37* | *6600,00* |
| Дверь | | | | |
| *Окраска дверей* | *7,40* | *м2* | *533,97* | *3951,35* |
| **Ремонт дверных заполнений** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Смена замка* | *2,00* | *шт* | *462,00* | *924,00* |
| *Смена ручек, проушин, петель* | *1,00* | *шт* | *230,05* | *230,05* |
| *Смена шпингалетов* | *1,00* | *шт* | *160,84* | *160,84* |
| *Укрепление дверных коробок* | *1,00* | *шт* | *1386,24* | *1386,24* |
| *Установка ручек, проушин, петель* | *2,00* | *шт* | *506,82* | *1013,63* |
| *Окраска дверей* | *3,40* | *м2* | *611,76* | *2080,00* |
| **Остекление** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2* | *0,50* | *м2* | *3818,05* | *1909,02* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ненормированные работы. Укрепление бетонных ступеней металлическими уголками со сваркой* | *2,00* | *мест* | *4484,13* | *8968,25* |
| *Ненормированные работы. Ремонт штукатурки торцов ступеней 13 штук* | *3,40* | *м2* | *1217,04* | *4137,94* |
| *Ремонт кирпичной кладки* | *0,04* | *м3* | *26374,42* | *1002,23* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Уборка подвалов и чердаков от мусора** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Очистка подвалов от мусора* | *7,89* | *м2* | *7104,69* | *56056,00* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| *Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях* | *10,00* | *шт* | *925,05* | *9250,48* |
| Подвал | | | | |
| *Разработка грунта внутри здания* | *3,50* | *м3* | *5141,76* | *17996,18* |
| Потолок | | | | |
| *Ремонт штукатурки потолка* | *0,50* | *м2* | *2347,51* | *1173,76* |
| **Ремонт входов в подвал** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт бетонных ступеней* | *7,00* | *шт* | *730,96* | *5116,69* |
| **Ремонт отмосток** | | | | |
| Отмостка | | | | |
| *Ремонт отмостки* | *3,60* | *м2* | *862,38* | *3104,57* |
| **Ремонт фасадов** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ремонт штукатурки фасадов* | *1,90* | *м2* | *1236,49* | *2349,34* |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом* | *2 / 1.00* | *дом* | *1188,00* | *2376,00* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер* | *26,00* | *м3* | *470,39* | *12230,22* |
| *Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт* | *9,00* | *м3* | *1320,00* | *11880,00* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *789,00* | *м2* | *4,36* | *3441,22* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Консервация системы отопления** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *827,71* | *827,71* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,* | *2,00* | *стояк* | *431,63* | *863,26* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *10,99* | *1000м3* | *134,07* | *1473,55* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *16,00* | *м* | *248,24* | *3971,82* |
| *Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм* | *1,00* | *мест* | *1973,17* | *1973,17* |
| *Установка заглушек без изготовления* | *6,00* | *шт* | *1088,53* | *6531,17* |
| Водосток | | | | |
| *Прочистка ливневой канализации* | *20,00* | *м* | *215,84* | *4316,89* |
| ГВС | | | | |
| *Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления* | *2,00* | *м* | *793,90* | *1587,80* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *10,99* | *1000м3* | *1800,54* | *19789,73* |
| **Смена труб** | | | | |
| Канализация | | | | |
| *Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм* | *1,00* | *мест* | *1964,55* | *1964,55* |
| *Смена чугунных канализационных труб на ПВХ* | *7,50* | *м* | *2391,39* | *17935,45* |
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *6,00* | *м* | *2058,02* | *12348,12* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25* | *14,00* | *м* | *1630,21* | *22822,91* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *5,50* | *м* | *1789,70* | *9843,33* |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20* | *1,50* | *м* | *2192,27* | *3288,41* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *12,00* | *м* | *1646,16* | *19753,91* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *8,00* | *м* | *1453,32* | *11626,59* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *7,00* | *шт* | *1182,31* | *8276,14* |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *5,00* | *шт* | *1293,31* | *6466,54* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 23 100,43р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**